

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ)

г.Хабаровск «21» октября 2017г.

Индивидуальный предприниматель **Пронкевич Валерий Владимирович**, обладающий правом сдачи квартир для временного проживания (на основании договоров аренды либо по праву собственника), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору для временного проживания квартиру (или квартиры) в соответствии с заявкой Арендатора (отправка заявки возможна в электронной форме по e-mail dvkvartira@mail.ru). В заявке Арендатор указывает сроки проживания.
- 1.2. В ответ на заявку на проживание Арендодатель выставляет счет за каждый день проживания квартирантов по тарифу, утвержденному в п. 3.2. настоящего договора.
- 1.3. Квартира, передаваемая в аренду в соответствии с заявкой Арендатора, расположена по адресу: г. Хабаровск ул. **Амурский бульвар 64, кв 16**.
- 1.4. Проживание с ребенком **Ивановым Петром Ивановичем**.
- 1.5. На момент заключения настоящего договора помещения, сдаваемые в аренду, не заложены или арестованы, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется "Арендатором". "Арендатор" вправе распоряжаться жилыми помещениями на основании полученных от собственников следующих документов:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Жилое помещение в пригодном для проживания состоянии, а также ключи от Жилого помещения, в срок и на условиях, установленных настоящим договором.
- 2.1.2. Устранить, собственными силами или за свой счет, недостатки Жилого помещения, о которых он умышленно или по забывчивости не сообщил Арендатору при заключении настоящего договора.
- 2.1.3. Гарантировать на момент подписания настоящего договора выполнение следующих условий: Жилое помещение не сдано в аренду (найм), не отчуждено, не в споре, под запретом или арестом не состоит, свободно от претензий третьих лиц.
- 2.2. Арендодатель имеет право посещать Жилое помещение для проверки порядка его использования и состояния, а также для проведения плановых уборок квартиры со сменой постельного белья и полотенец. Время посещения при этом согласовывается с Арендатором.
- 2.3. Арендодатель имеет право выставить счет на сумму ущерба, которая документально подтверждена и подписана обоими сторонами, в случае нанесения ущерба Жилому помещению по вине Арендатора и получить денежную компенсацию в течении от 1 до 3 дней после подписания акта об ущербе.
- 2.4. По истечении проживания по заявке – направить в адрес Арендатора закрывающие документы по оплаченному счету (счет фактуру и акт выполненных работ).
- 2.5. Арендодатель гарантирует наличие согласия собственников жилых помещений на сдачу в аренду и обязуется защитить интересы Арендатора от претензий третьих лиц, а также возместить документально подтвержденный ущерб.

2.6. Арендатор обязан:

- 2.6.1. Использовать Жилое помещение исключительно для проживания, обеспечить сохранность Имуущества и использовать последнее по назначению, не допускается проведение вечеринок и других шумных мероприятий, не допускается курение в арендуемом помещении (только на балконах если они имеются).
- 2.6.2. Своевременно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов Жилого помещения, содействовать в устранении: неисправности имущества, сантехнического оборудования, повреждений Жилого помещения, происшедших не по вине Арендатора. Ремонт

- неисправностей элементов Жилого помещения происшедших не по вине Арендатора осуществляется за счет средств Арендодателя.
- 2.6.3. Не препятствовать посещению Арендодателем Жилого помещения в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.
 - 2.6.4. Производить переустройство и реконструкцию Жилого помещения только с письменного согласия Арендодателя.
 - 2.6.5. Своевременно осуществлять оплату за аренду Жилого помещения и иные платежи.
 - 2.6.6. Освободить Жилое помещение по истечении срока аренды, установленного соответствующей заявкой до 12.00.
 - 2.6.7. Арендатор не сдает квартиру в поднаем/субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3. ПЛАТА ЗА АРЕНДУ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

- 3.1. Арендатор обязан при заселении произвести его оплату в полном или частичном объеме. В случае, если фактически Арендатор будет проживать меньше дней, чем указано в заявке, Арендодатель обязуется вернуть излишне уплаченные денежные средства за непрожитые целые дни. Расчетный час 12:00.
- 3.2. Размер платы за аренду является фиксированным и в одностороннем порядке изменению не подлежит – **1500,00 рублей (Одна тысяча пятьсот рублей)**, без НДС, за 1 сутки аренды. Плата за аренду вносится наличными денежными средствами Арендатору. Общая стоимость проживания согласно данному договору составляет **78000** (семьдесят восемь тысяч рублей, что составляет 52 суток
- 3.3. Счета за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, электроэнергию) оплачивает Арендодатель.
- 3.4. Интернет оплачивает Арендодатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В квартире не курить- Штраф 1000 рублей (с проживающего) с предупреждением о досрочном выселении. Обязательное соблюдение правил проживания в многоквартирном доме.
- 4.2. Арендатор не несет ответственности за ущерб, который был причинен предыдущими Арендаторами.
- 4.3. В случае обнаружения сбоя в работе бытовой техники и оборудования немедленно сообщить по телефону.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ИМУЩЕСТВА

- 5.1. Арендодатель обязуется предоставить Жилое помещение во временное владение и пользование с 13 часов 00 минут дня указанного в заявке по акту приемки -передачи за подписью арендатора.
- 5.2. При передаче Арендодателем Жилого помещения – Арендодатель обязуется предоставить его в убранном состоянии, застеленными кроватями и полотенцами на количество сотрудников указанного в заявке. Если при передаче жилого помещения Сторонами выявлены повреждения помещения и имущества, они фиксируются в соответствующем акте. Допускается также фотографирование таких повреждений с указанием даты съемки.
- 5.3. В случае умышленного нанесения вреда имуществу Арендатором – Арендодатель вправе выставить счет за нанесенный ущерб.
- 5.4. Арендатор вправе уведомить Арендодателя о досрочном освобождении жилого помещения за 1 день до предполагаемой даты выезда. Расчеты в таком случае осуществляются в соответствии с п. 3.1.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- 6.1. Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 2017 года по «__» _____ 2017 г.
- 6.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему договору, по истечении срока настоящего договора, имеет преимущественное право на заключение договора аренды с Арендодателем на новый срок на тех же условиях.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке, на основании п. 4.1. п 4.2 Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.
- 8.2. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют настоящую юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.
- 8.3. Все споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законом порядке.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Иванов Иван Иванович

Паспорт: серия номер

Проживающий по адресу:

Арендодатель:

ИП Пронкевич Валерий Владимирович

Юридический адрес: г Хабаровск ул.
Некрасова, д. 6-63.

ИНН:272401289305

КПП:272401001

ОГРНИП: 317272400023379

Банковские Реквизиты:

Расчетный счет: 40802810770000004856

Кор. Счет: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Контактный тел.: 89098220123,

8-42-12-66-50-66 Адрес эл. почты:

dvkvartira@mail.ru

_____/Иванов И.И./

_____/Пронкевич В. В.